



Viviendas que evolucionan contigo

Nuevo San Ignacio, viviendas que evolucionan contigo.

Nueva promoción de viviendas aisladas, con amplias parcelas en Bollullos de la Mitación.
Un nuevo concepto de viviendas diseñadas para evolucionar y crecer según tus necesidades.
Un diseño adaptable que hará de estas viviendas tu verdadero hogar.



Bollullos de la Mitación, tan cerca de todo lo que necesitas



La promoción se ubica en el municipio de Bollullos de la Mitación, municipio de la Comarca del Aljarafe, a 10 minutos de la ciudad de Sevilla.

Conectado con la ciudad a través de la Autovía A-49, cuenta además con todos los servicios necesarios en un entorno urbano consolidado: zonas de ocio, restauración, comercios de alimentación, farmacias, zonas deportivas, parques infantiles...

Nuevo San Ignacio es una promoción de 5 viviendas aisladas, con un diseño exclusivo y evolutivo que apuesta por el espacio, la luz, la eficiencia energética y el confort.

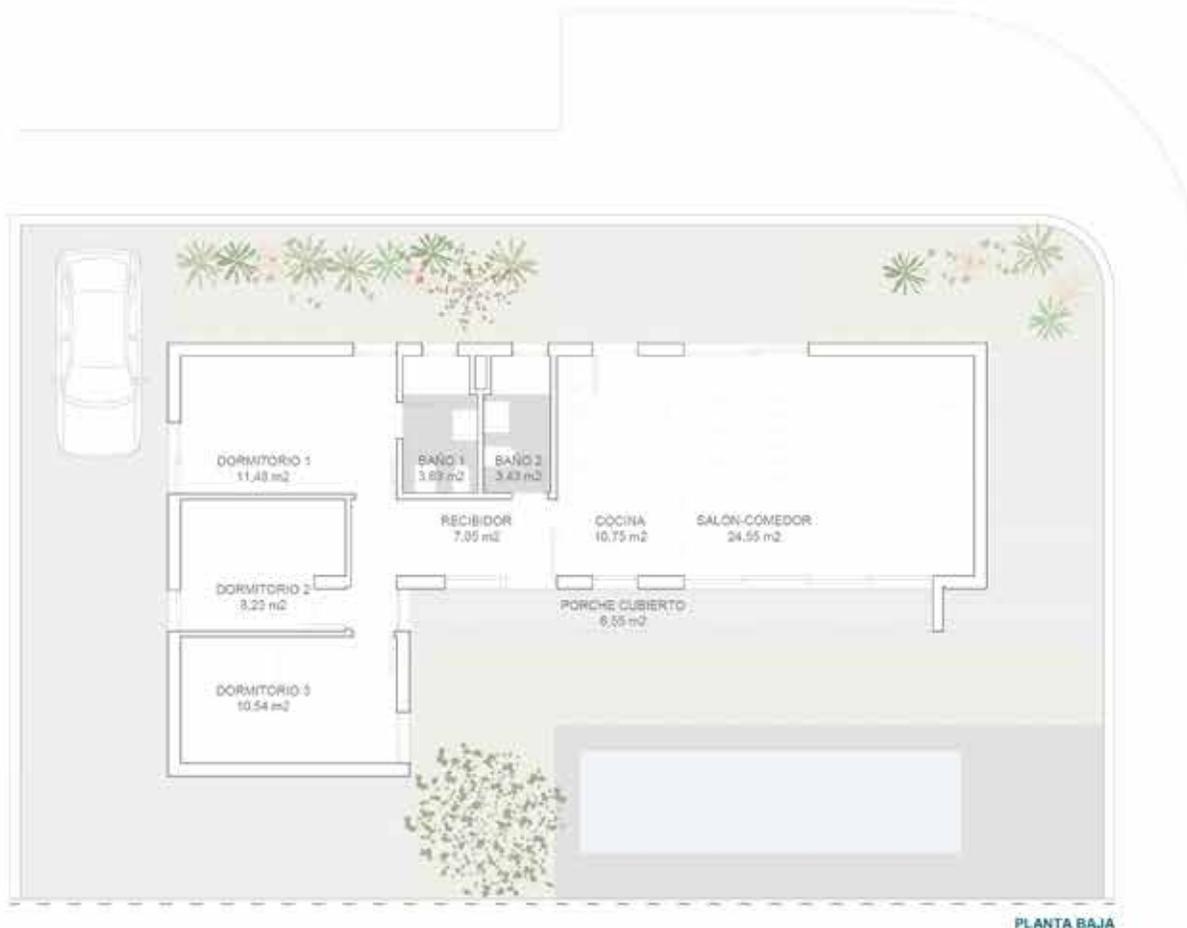


Un diseño preparado para crecer a la vez que crezcan tus necesidades de espacio, para que encuentren en Nuevo San Ignacio el hogar de tu vida.



Planos





PLANTA BAJA

Superficies

Vivienda 1

Superficie de parcela	291,73 m ²
Superficie exterior de uso privativo	176,65 m ²
Superficie útil interior	79,86 m ²
Superficie construida interior	94,71 m ²
Superficie construida exterior cubierta	4,27 m ²
Superficie construida total (int. +50%ext.)	98,98 m ²

DECRETO 218/2005

Superficie útil	79,86 m ²
Superficie construida	98,98 m ²

Localización

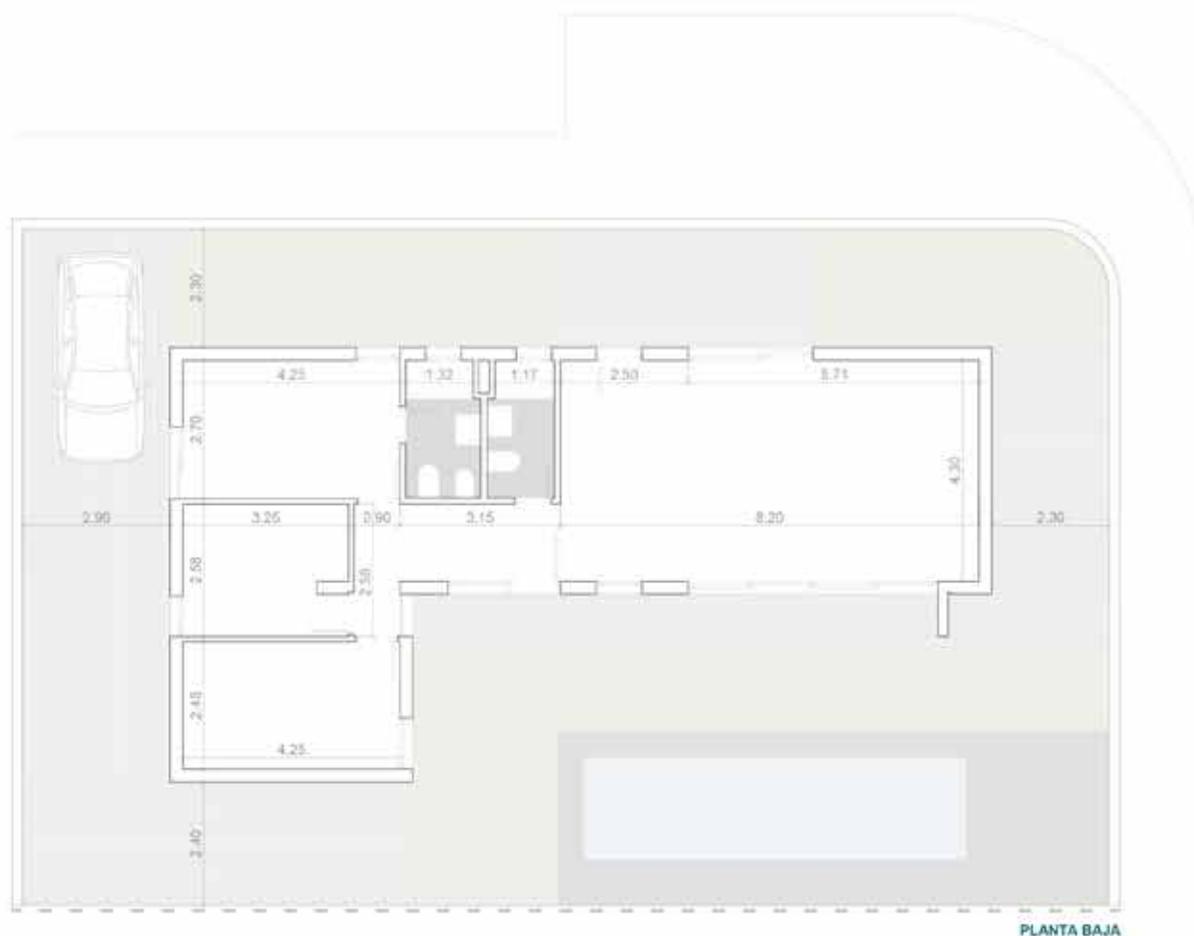


Escala gráfica



Documentación informativa ilustrativa y sin carácter contractual. Sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, comercial o jurídico de la autoridad competente o la dirección facultativa. Las infografías mostradas son orientativas y podrán ser objeto de modificación o verificación en los proyectos técnicos. El mobiliario mostrado en ellas no está incluido. Los acabados, colores, calidades, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina y su distribución, son una aproximación representativa. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite. La información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1869 y el resto de normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter autonómico o estatal.





PLANTA BAJA

Superficies

Vivienda 1

Superficie de parcela	291,73 m ²
Superficie exterior de uso privativo	176,65 m ²
Superficie útil interior	79,86 m ²
Superficie construida interior	94,71 m ²
Superficie construida exterior cubierta	4,27 m ²
Superficie construida total (int.+50%ext.)	98,98 m ²

DECRETO 218/2005

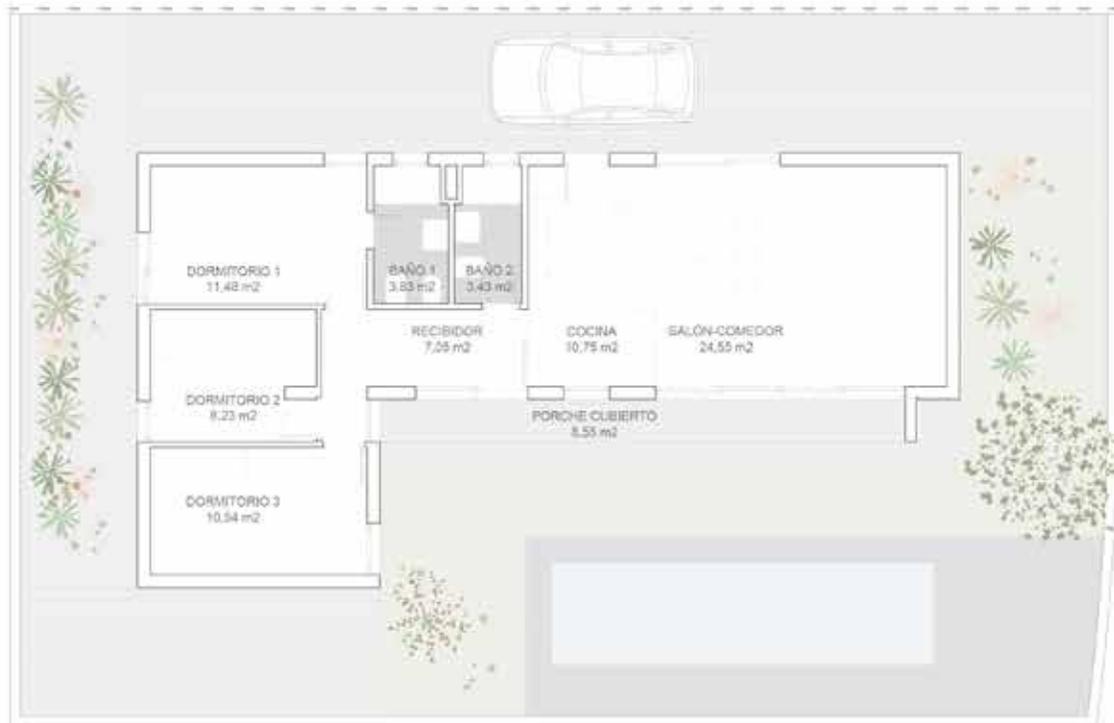
Superficie útil	79,86 m ²
Superficie construida	98,98 m ²

Localización



Documentación informativa ilustrativa y sin carácter contractual. Sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, comercial o jurídico de la autoridad competente o la dirección facultativa.
 Las infografías mostradas son orientativas y podrán ser objeto de modificación o verificación en los proyectos técnicos. El mobiliario mostrado en ellas no está incluido. Los acabados, colores, calidades, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina y su distribución, son una aproximación representativa.
 La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.
 La información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y el resto de normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter autonómico o estatal.





PLANTA BAJA



Documentación informativa ilustrativa y sin carácter contractual. Sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, comercial o jurídico de la autoridad competente o la dirección facultativa.
 Las infografías mostradas son orientativas y podrán ser objeto de modificación o verificación en los proyectos técnicos. El mobiliario mostrado en ellas no está incluido. Los acabados, colores, calidades, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina y su distribución, son una aproximación representativa.
 La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.
 La información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 218/1989 y al resto de normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter autonómico o estatal.



Superficies

Superficie de parcela	302,19 m ²
Superficie exterior de uso privativo	186,87 m ²
Superficie útil interior	70,86 m ²
Superficie construida interior	94,71 m ²
Superficie construida exterior cubierta	4,27 m ²
Superficie construida total (int.+50%ext.)	98,98 m ²

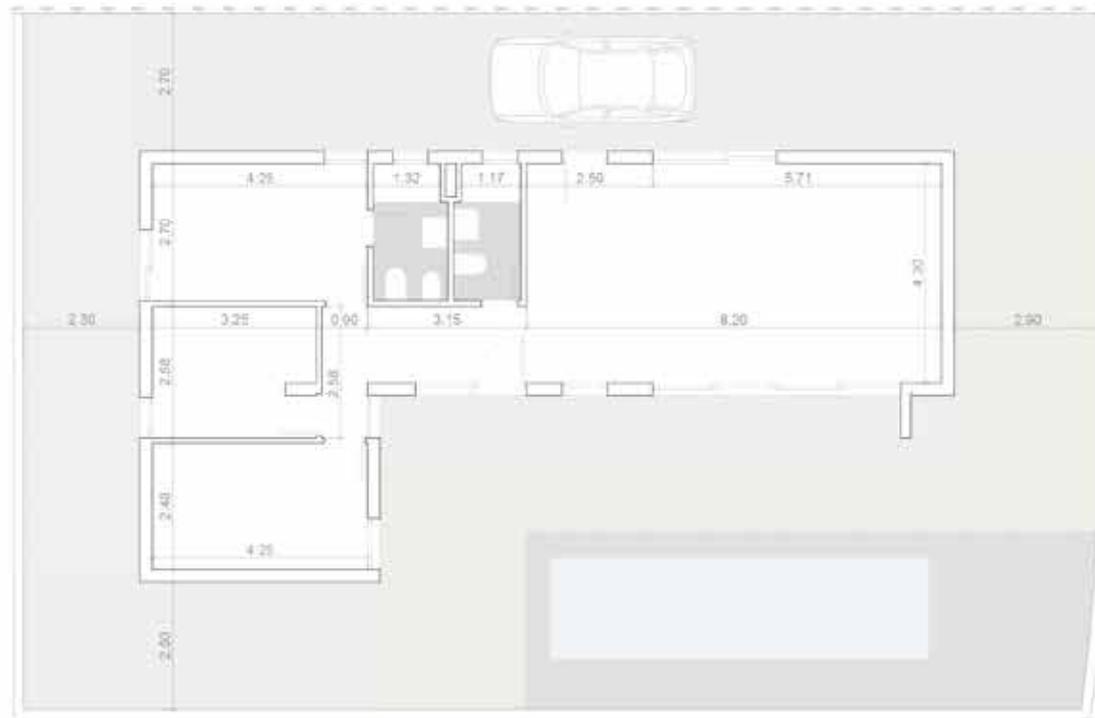
Vivienda 2

DECRETO 218/2005

Superficie útil	79,86 m ²
Superficie construida	98,98 m ²

Localización





PLANTA BAJA



Documentación informativa ilustrativa y sin carácter contractual. Sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, comercial o jurídico de la autoridad competente o la dirección facultativa.
 Las fotografías mostradas son orientativas y podrán ser objeto de modificación o verificación en los proyectos técnicos. El mobiliario mostrado en ellas no está incluido. Los acabados, colores, cantidades, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina y su distribución, son una aproximación representativa.
 La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.
 La información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1983 y el resto de normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter autonómico o estatal.



Superficies

	Vivienda 2
Superficie de parcela	302,19 m ²
Superficie exterior de uso privativo	186,87 m ²
Superficie útil interior	79,86 m ²
Superficie construida interior	94,71 m ²
Superficie construida exterior cubierta	4,27 m ²
Superficie construida total (int.+50%ext.)	98,98 m ²

DECRETO 218/2005

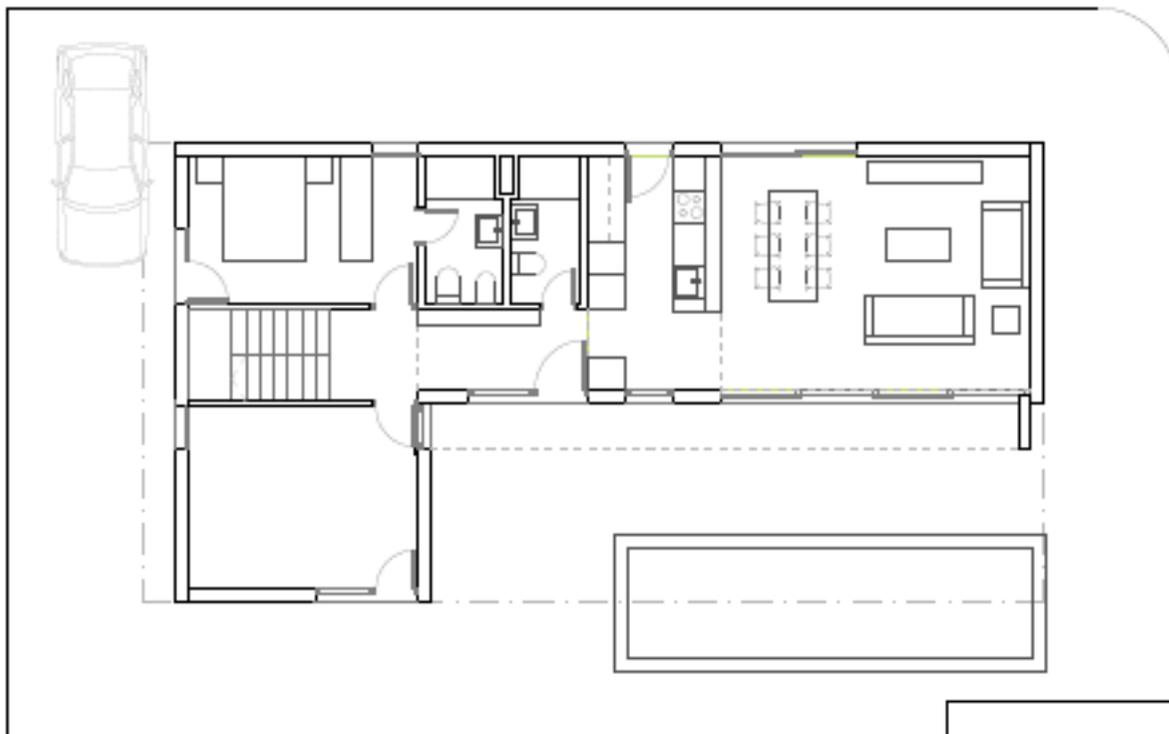
Superficie útil	79,86 m ²
Superficie construida	98,98 m ²

Localización



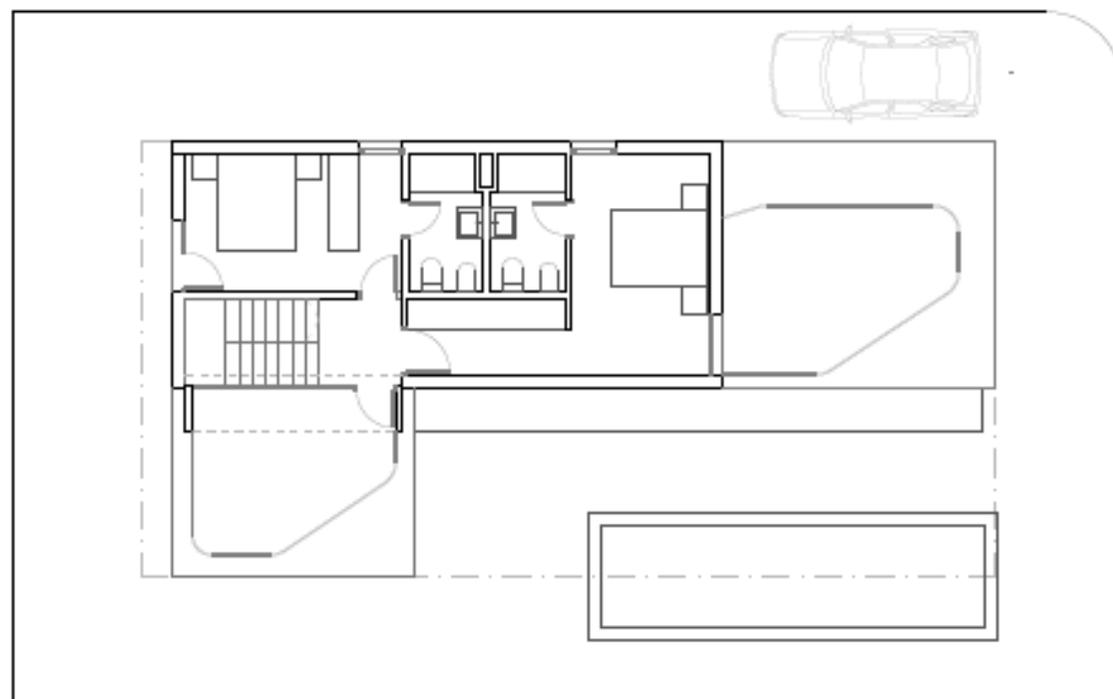
Evolución

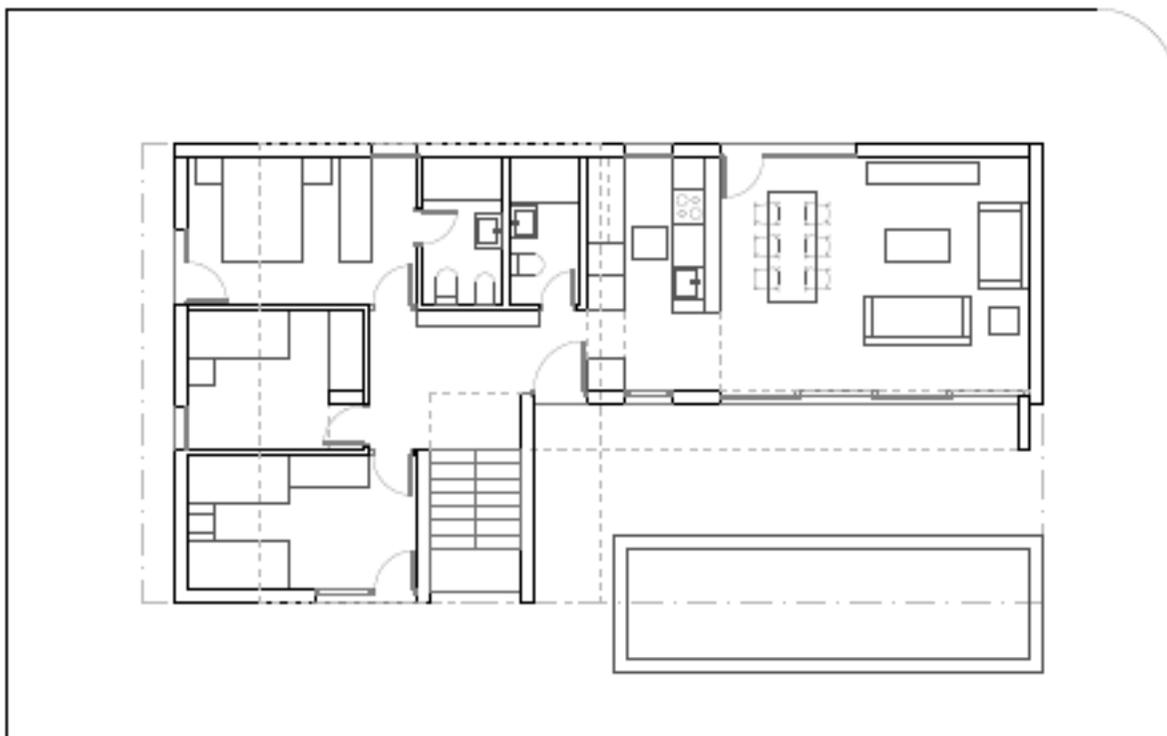




Promotor SCN Arquitecto arquimur + (bau)m Calle Espinación nº14 41027 Marra de Aljara Sevilla	2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES Soliño, Sevilla PROYECTO BÁSICO Planta baja, Evolución 1	 03 Junio 2020
Técnicos redactores María Bermejo Alvaró Javier Cano Domínguez Miguel David Fernández	escala 1:100 / 1:50 DIN A0 (1:1)	

Advertencia legal: el presente documento no es definitivo y ha sido elaborado a partir del proyecto básico, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas. El mobiliario no está incluido. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en el Decreto andaluz 218/2005 de 11 de octubre de información al consumidor en compraventa y arrendamientos de viviendas de Andalucía se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.





Promotor ION Arquitecto arquinar + (bau)m Calle Recópolis s/n 41027 Mairena del Aljara Sevilla	2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES Bojillos, Sevilla PROYECTO BÁSICO Planta baja. Evolución 2	 05 Julio 2020
Titulares redacciones María Bermejo Alamo Javier Cano Dominguez Miguel García Fernández	escala 1:100 / 1:50 	DIN A3 (1:1)

Advertencia legal: el presente documento no es definitivo y ha sido elaborado a partir del proyecto básico, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas. El mobiliario no está incluido. Toda la información referida en el RD 515/89 de 21 de abril y en el Decreto andaluz 218/2005 de 11 de octubre de información al consumidor en compraventa y arrendamientos de viviendas de Andalucía se encuentra a su disposición en nuestras oficinas.



Memoria de Calidades

NUEVO
San Ignacio
BOLLULLOS DE LA MITACIÓN



ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- Cimentación de hormigón armado. Estructura formada por pórticos de hormigón armado. Según especificaciones del proyecto y de acuerdo con el CTE y normativas de aplicación.

ALBAÑILERÍA

- Cerramiento formado por fábrica de ½ pié de ladrillo, revestida mediante enfoscado de morteo de cemento, acabado en pintura para exterior, proyectada por su interior con poliuretano, cámara de aire y trasdosado de tabiquería seca.
- Paramentos interiores de vivienda mediante tabiquería seca con aislamiento acústico.

CUBIERTA

- Cubierta plana no transitable acabada en grava, acceso para mantenimiento, con impermeabilización mediante lámina asfáltica y aislamiento térmico.

REVESTIMIENTOS

Revestimientos Horizontales

- Solería laminado flotante Tipo AC4 colocado sobre mortero autonivelante en toda la vivienda salvo en núcleos húmedos (baños)
- Solería cerámica de gres en núcleos húmedos (baños)

Revestimientos Verticales

- Paramentos verticales y falsos techos con pintura plástica lisa en paredes en toda la vivienda salvo en baños.
- Revestimientos cerámicos de primera calidad en zonas de baños.

CARPINTERÍAS

Carpintería Exterior

- Puertas de entrada a las viviendas, puerta de seguridad con cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras antipalanca y mirilla óptica.
- Carpintería exterior de aluminio lacado y persianas en dormitorios. Algunos huecos de luz estarán conformados con vidrios de doble acristalamiento fijados en el cerramiento y no practicables.

Carpintería interior

- Puertas de paso blancas, normalizadas serie construcción.

PINTURAS

- Pintura plástica lisa en interior de viviendas y zonas comunes, en paredes y techos.

VIDRIOS

- Vidrio en carpintería exterior y en fijos , termo-acústico de doble hoja tipo climalit.

INSTALACIONES

Instalación de Fontanería, agua caliente sanitaria y sanitarios.

- En interior de viviendas, conducciones de polietileno reticulado, con coquillas aislantes en conductos de agua caliente.
- Grifería monomando en cuartos húmedos.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad
- Bañeras de chapa esmaltada.
- Producción de agua caliente sanitaria por termo acumulador eléctrico.

Instalación de Electricidad.

- Instalación preparada para un grado de electrificación elevado según norma REBT 872/2002.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Climatización.

- Preinstalación de aire acondicionado en Salón y dormitorios, para instalación tipo Split.

Instalación de audio-visuales.

- Punto de teléfono en salón, y dormitorio principal.
- Toma de antena en salón, y dormitorio principal.
- Telefonillo

CERRAMIENTOS DE PARCELA

- Separación entre parcelas realizada con cerramiento de malla de simple torsión.
- En fachada a viario: Cerramiento de muro de bloque para revestir, según especificaciones de proyecto, con acceso peatonal y de vehículo mediante cerrajería de acero.

EXTERIOR.

- Terminación de parcela en terreno natural, con zona de aparcamiento y acceso a la vivienda realizado con hormigón impreso.
- Piscina Opcional



Viviendas que evolucionan contigo

Promueve y comercializa:

SDN
ACTIVOS

955 60 10 50
comercial@sdnactivos.com
C/ Exposición, 14, 1ª Planta
P.I. PISA - 41927
Mairena del Aljarafe (Sevilla)