



*Viviendas que evolucionan contigo*

## **Nuevo San Ignacio, viviendas que evolucionan contigo.**

Nueva promoción de viviendas aisladas, con amplias parcelas en Bollullos de la Mitación.  
Un nuevo concepto de viviendas diseñadas para evolucionar y crecer según tus necesidades.  
Un diseño adaptable que hará de estas viviendas tu verdadero hogar.





Nuevo San Ignacio es una promoción de 5 viviendas aisladas, con un diseño exclusivo y evolutivo que apuesta por el espacio, la luz, la eficiencia energética y el confort.



Un diseño preparado para crecer a la vez que crezcan tus necesidades de espacio, para que encuentren en Nuevo San Ignacio el hogar de tu vida.



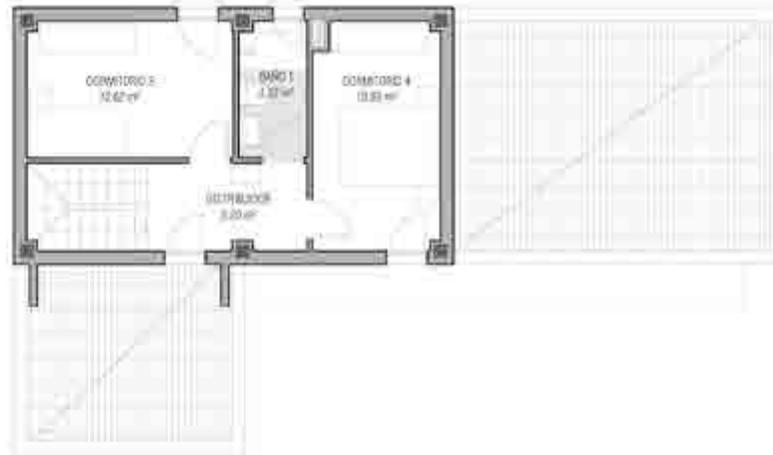
# Plano



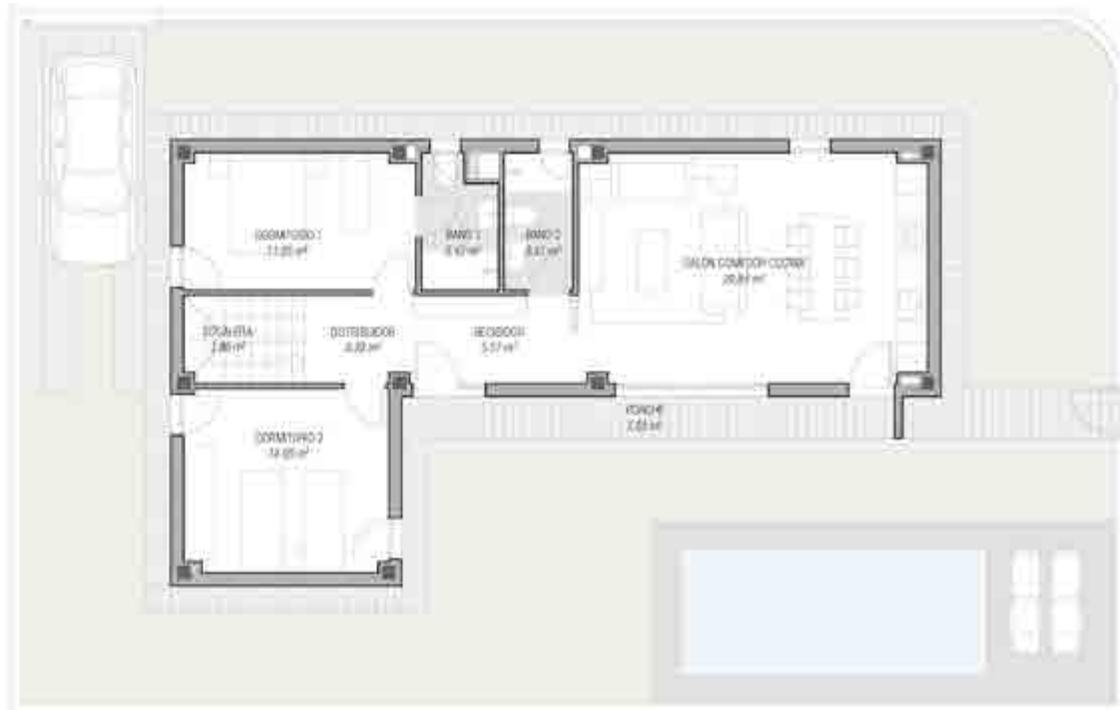


# Evolución





PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

### SUPERFICIES

### OPCIÓN 2 PLANTAS

SUPERFICIE DE PARCELA	281,28 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE EXTERIOR DE USO PRIVATIVO	192,28 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	176,55 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	131,09 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR CUBIERTA	10,90 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (INT. + 50% EXT.)	183,54 m <sup>2</sup>
<b>DECRETO 218/2005</b>	
SUPERFICIE ÚTIL	113,23 m <sup>2</sup>
SUPERFICIE CONSTRUIDA	143,94 m <sup>2</sup>

### LOCALIZACIÓN

### PARCELA N°118



# Memoria de Calidades



## ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- Cimentación de hormigón armado. Estructura formada por pórticos de hormigón armado. Según especificaciones del proyecto y de acuerdo con el CTE y normativas de aplicación

## ALBAÑILERÍA

- Cerramiento formado por fábrica de ½ pié de ladrillo, revestida mediante enfoscado de mortero de cemento, acabado en pintura para exterior, proyectada por su interior con poliuretano, cámara de aire y trasdosado de tabiquería seca.
- Paramentos interiores de vivienda mediante tabiquería seca con aislamiento acústico.

## CUBIERTA

- Cubierta plana no transitable acabada en grava, con impermeabilización mediante lámina asfáltica y aislamiento térmico.

## REVESTIMIENTOS

### *Revestimientos Horizontales*

- Solería laminado flotante Tipo AC4 colocado sobre mortero autonivelante en toda la vivienda salvo en núcleos húmedos (baños)
- Solería cerámica de gres en núcleos húmedos (baños)

### *Revestimientos Verticales*

- Paramentos verticales y falsos techos con pintura plástica lisa en paredes en toda la vivienda.
- Revestimientos cerámicos de primera calidad en zonas del baño con aparatos sanitarios.

## CARPINTERÍAS

### *Carpintería Exterior*

- Puertas de entrada a las viviendas, puerta de seguridad con cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras antipalanca y mirilla óptica.
- Carpintería exterior de aluminio lacado y persianas en dormitorios

### *Carpintería interior*

- Puertas de paso blancas, normalizadas serie construcción.

## PINTURAS

- Pintura plástica lisa en interior de viviendas en paredes y techos..

## VIDRIOS

- Vidrio con cámara en carpintería exterior y en fijos, según normativa

## INSTALACIONES

*Instalación de Fontanería, agua caliente sanitaria y sanitarios.*

- Grifería monomando en cuartos de baño.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad
- Producción de agua caliente sanitaria por termo acumulador eléctrico complementado con sistema de producción mediante energía solar-térmica

*Instalación de Electricidad.*

- Instalación preparada para un grado de electrificación elevado según norma REBT 872/2002.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad..

*Instalación de Climatización.*

- Preinstalación de aire acondicionado en Salón y dormitorios, para instalación tipo Split.

*Instalación de audio-visuales.*

- Punto de teléfono en salón y dormitorio principal.
- Toma de antena en salón y dormitorio principal.
- Telefonillo

## CERRAMIENTOS DE PARCELA

- Separación entre parcelas realizada con cerramiento de malla de simple torsión.
- En fachada a viario. Cerramiento de muro de bloque de hormigón visto, según especificaciones de proyecto, con acceso peatonal y de vehículo mediante cerrajería de acero..

## EXTERIOR.

- Terminación de parcela en terreno natural, con zona de aparcamiento y acceso a la vivienda realizado con hormigón barrido.
- Piscina Opcional.



*Viviendas que evolucionan contigo*

Promueve y comercializa:

**SDN**  
ACTIVOS

955 60 10 50  
comercial@sdnactivos.com  
C/ Exposición, 14, 1ª Planta  
P.I. PISA - 41927  
Mairena del Aljarafe (Sevilla)