



Viviendas que evolucionan contigo

Nuevo San Ignacio, viviendas que evolucionan contigo.

Nueva promoción de viviendas aisladas, con amplias parcelas en Bollullos de la Mitación.
Un nuevo concepto de viviendas diseñadas para evolucionar y crecer según tus necesidades.
Un diseño adaptable que hará de estas viviendas tu verdadero hogar.



Bollullos de la Mitación, tan cerca de todo lo que necesitas

La promoción se ubica en el municipio de Bollullos de la Mitación, municipio de la Comarca del Aljarafe, a 10 minutos de la ciudad de Sevilla.

Conectado con la ciudad a través de la Autovía A-49, cuenta además con todos los servicios necesarios en un entorno urbano consolidado: zonas de ocio, restauración, comercios de alimentación, farmacias, zonas deportivas, parques infantiles...



Nuevo San Ignacio es una promoción de 5 viviendas aisladas, con un diseño exclusivo y evolutivo que apuesta por el espacio, la luz, la eficiencia energética y el confort.



Un diseño preparado para crecer a la vez que crezcan tus necesidades de espacio, para que encuentren en Nuevo San Ignacio el hogar de tu vida.



Plano





PLANTA 01A



SUPERFICIES

OPCIÓN 1 PLANTA

SUPERFICIE DE PARCELA	281.73 m ²
SUPERFICIE EXTERIOR DE USO PRIVATIVO	193.28 m ²
SUPERFICIE UTIL INTERIOR	75.25 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	80.67 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR CUBIERTA	7.80 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (INT. + 50% EXT.)	94.57 m ²
DECRETO 218/2005	
SUPERFICIE UTIL	82.90 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	88.47 m ²

LOCALIZACIÓN

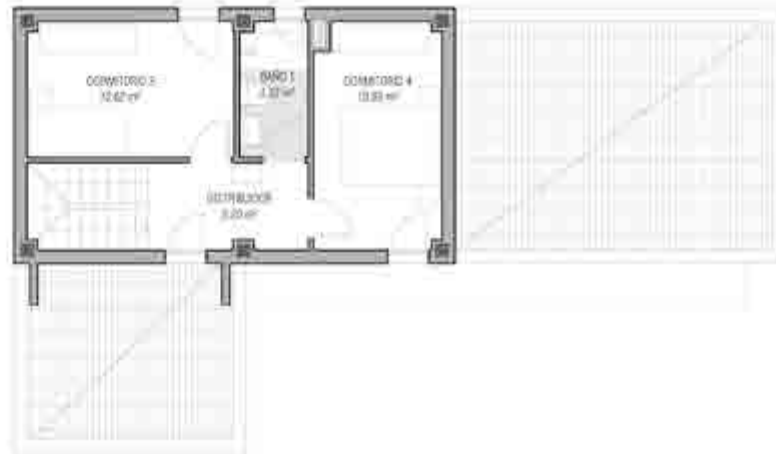
PARCELA Nº 18



Queda permitida la construcción de un solo edificio residencial, de hasta 2 modificaciones horizontales por terreno, de hasta 2 niveles, con una o varias de ellas construidas en el terreno habitacional. Las modificaciones horizontales y verticales son de carácter de modificación y modificación de programa residencial. El terreno habitacional puede ser en esta localidad. Las actividades, usos, construcciones, equipamientos, servicios, instalaciones y mobiliario urbano y su distribución, así como su implementación, quedan sujetos a la aprobación de la autoridad competente. La verificación de cumplimiento de las condiciones de uso y construcción de la parcela. La información y entrega de documentación de acuerdo a cada instancia y la ejecución de los trabajos de construcción, de acuerdo a las condiciones de uso y construcción de la parcela.

Evolución





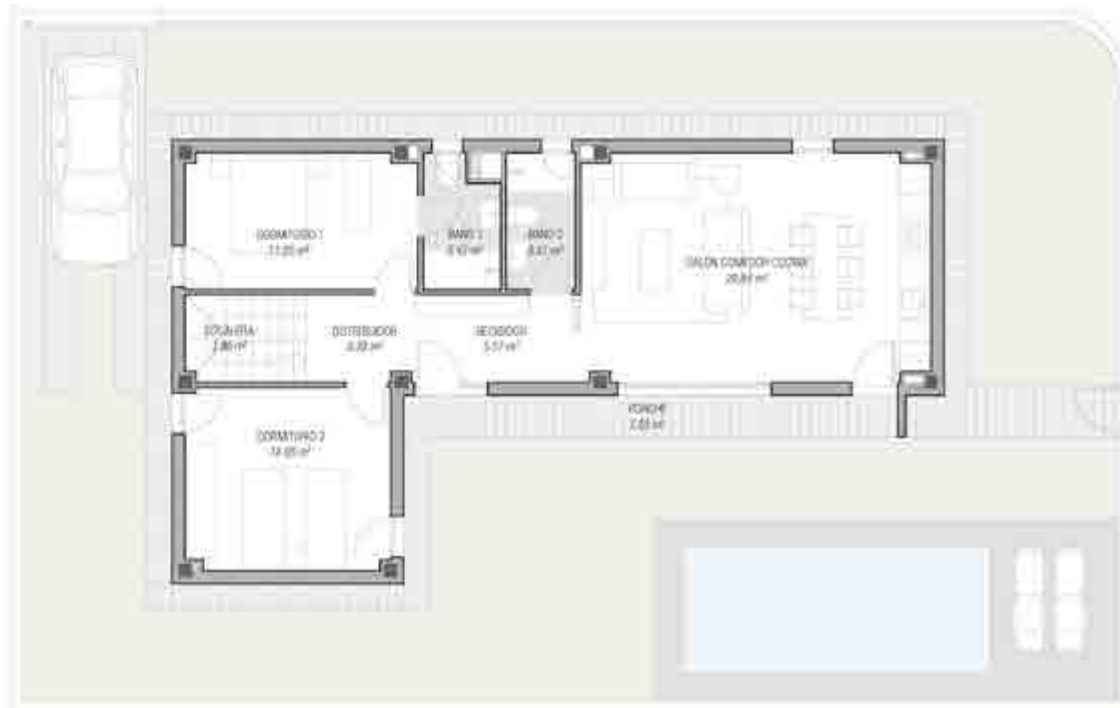
PLANTA PRIMERA



SUPERFICIES

OPCIÓN 2 PLANTA 2

SUPERFICIE DE PARCELA	281,28 m ²
SUPERFICIE EXTERIOR DE USO PRIVATIVO	192,28 m ²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	176,55 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA INTERIOR	131,09 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR CUBIERTA	10,90 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (INT. + 50% EXT.)	183,54 m ²
DECRETO 218/2005	
SUPERFICIE ÚTIL	113,23 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	143,94 m ²



PLANTA BAJA

LOCALIZACIÓN

PARCELA N°118



PLANTA BAJA

Desarrollado por Inmobiliaria Activos y su oficina comercial, diseño y modificaciones realizadas por el arquitecto de nivel tercero, comercial y profesional de nivel completo a la Dirección Regional de Asesoría Técnica, San Marcos, con el fin de obtener el permiso de construcción y/o privado. En cualquier momento en el que se este estudiando, las grabadas, columnas, tabiques, respaldos, espacios vacíos y muros de carga y/o de división, serán administrados por el propietario.
 La certificación se entregará al contratante con la finalización del proyecto en paralelo.
 La información y entrega de documentación es sujeta a todo contrato o a la decisión en el caso de tener que recurrir a un tercero para la construcción, ya sea de carácter profesional o no.

Memoria de Calidades



ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- Cimentación de hormigón armado. Estructura formada por pórticos de hormigón armado. Según especificaciones del proyecto y de acuerdo con el CTE y normativas de aplicación

ALBAÑILERÍA

- Cerramiento formado por fábrica de ½ pié de ladrillo, revestida mediante enfoscado de mortero de cemento, acabado en pintura para exterior, proyectada por su interior con poliuretano, cámara de aire y trasdosado de tabiquería seca.
- Paramentos interiores de vivienda mediante tabiquería seca con aislamiento acústico.

CUBIERTA

- Cubierta plana no transitable acabada en grava, con impermeabilización mediante lámina asfáltica y aislamiento térmico.

REVESTIMIENTOS

Revestimientos Horizontales

- Solería laminado flotante Tipo AC4 colocado sobre mortero autonivelante en toda la vivienda salvo en núcleos húmedos (baños)
- Solería cerámica de gres en núcleos húmedos (baños)

Revestimientos Verticales

- Paramentos verticales y falsos techos con pintura plástica lisa en paredes en toda la vivienda.
- Revestimientos cerámicos de primera calidad en zonas del baño con aparatos sanitarios.

CARPINTERÍAS

Carpintería Exterior

- Puertas de entrada a las viviendas, puerta de seguridad con cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras antipalanca y mirilla óptica.
- Carpintería exterior de aluminio lacado y persianas en dormitorios

Carpintería interior

- Puertas de paso blancas, normalizadas serie construcción.

PINTURAS

- Pintura plástica lisa en interior de viviendas en paredes y techos..

VIDRIOS

- Vidrio con cámara en carpintería exterior y en fijos, según normativa

INSTALACIONES

Instalación de Fontanería, agua caliente sanitaria y sanitarios.

- Grifería monomando en cuartos de baño.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad
- Producción de agua caliente sanitaria por termo acumulador eléctrico complementado con sistema de producción mediante energía solar-térmica

Instalación de Electricidad.

- Instalación preparada para un grado de electrificación elevado según norma REBT 872/2002.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad..

Instalación de Climatización.

- Preinstalación de aire acondicionado en Salón y dormitorios, para instalación tipo Split.

Instalación de audio-visuales.

- Punto de teléfono en salón y dormitorio principal.
- Toma de antena en salón y dormitorio principal.
- Telefonillo

CERRAMIENTOS DE PARCELA

- Separación entre parcelas realizada con cerramiento de malla de simple torsión.
- En fachada a viario. Cerramiento de muro de bloque de hormigón visto, según especificaciones de proyecto, con acceso peatonal y de vehículo mediante cerrajería de acero..

EXTERIOR.

- Terminación de parcela en terreno natural, con zona de aparcamiento y acceso a la vivienda realizado con hormigón barrido.
- Piscina Opcional.



Viviendas que evolucionan contigo

Promueve y comercializa:

SDN
ACTIVOS

955 60 10 50
comercial@sdnactivos.com
C/ Exposición, 14, 1ª Planta
P.I. PISA - 41927
Mairena del Aljarafe (Sevilla)