



Viviendas que evolucionan contigo

Nuevo San Ignacio, viviendas que evolucionan contigo.

Nueva promoción de viviendas aisladas, con amplias parcelas en Bollullos de la Mitación.
Un nuevo concepto de viviendas diseñadas para evolucionar y crecer según tus necesidades.
Un diseño adaptable que hará de estas viviendas tu verdadero hogar.



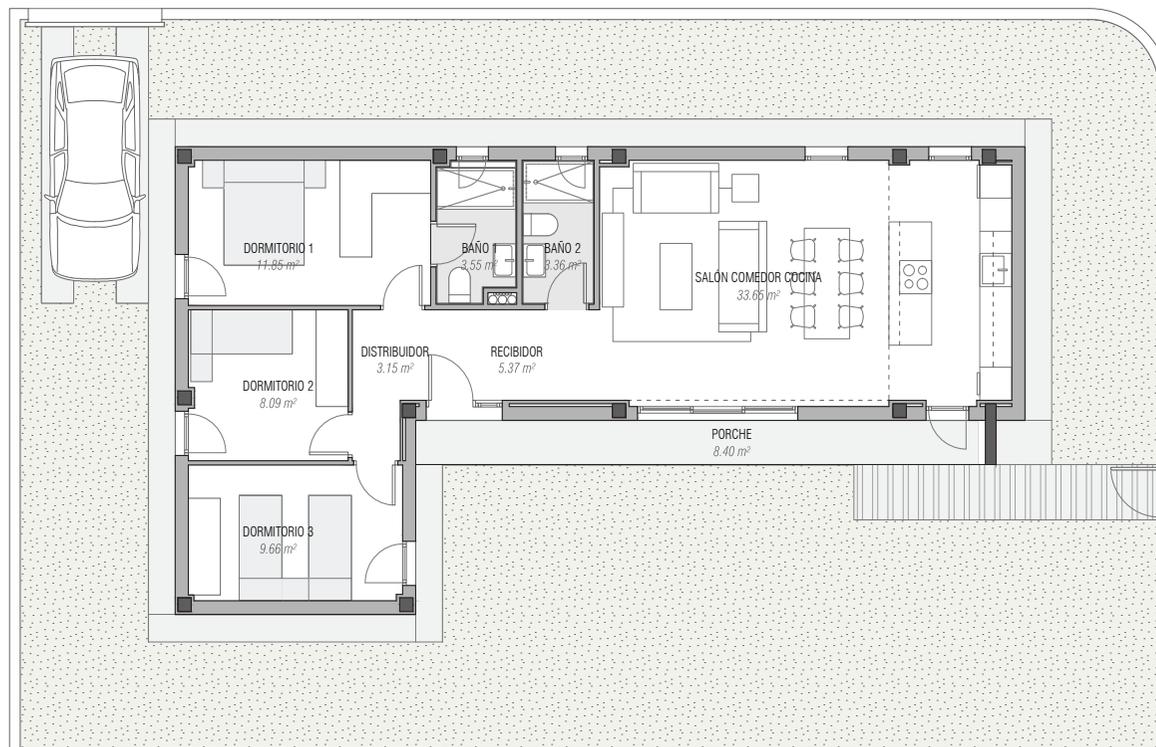
Nuevo San Ignacio es una promoción de 5 viviendas aisladas, con un diseño exclusivo y evolutivo que apuesta por el espacio, la luz, la eficiencia energética y el confort.



Plano

NUEVO
San Ignacio
BOLLULLOS DE LA MITACIÓN





PLANTA BAJA | COCINA ABIERTA

SUPERFICIES

OPCIÓN 1 PLANTA

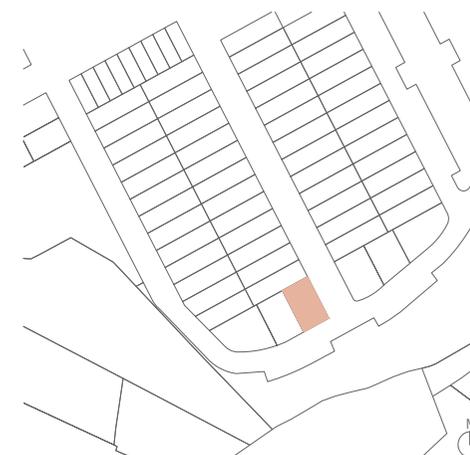
SUPERFICIE DE PARCELA	291,81 m ²
SUPERFICIE EXTERIOR DE USO PRIVATIVO	188,79 m ²
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	78,68 m ²
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	8,40 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA	94,50 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIOR CUBIERTA	8,52 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (INT. + 100% EXT.)	103,02 m ²

DECRETO 218/2005

SUPERFICIE ÚTIL	82,88 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	98,76 m ²

LOCALIZACIÓN

PARCELA Nº 115



Documentación informativa ilustrativa y sin carácter contractual. Sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, comercial o jurídico de la autoridad competente o la dirección facultativa. Las infografías mostradas son orientativas y podrán ser objeto de modificación o verificación en los proyectos técnicos. El mobiliario mostrado en ellas no está incluido. Los acabados, colores, calidades, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina y su distribución, son una aproximación representativa.

La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

La información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y el resto de normas que pudieran complementario, ya sean de carácter autonómico o estatal.

Memoria de Calidades

NUEVO
San Ignacio
BOLLULLOS DE LA MITACIÓN



ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- Cimentación de hormigón armado. Estructura formada por pórticos de hormigón armado. Según especificaciones del proyecto y de acuerdo con el CTE y normativas de aplicación.

ALBAÑILERÍA

- Cerramiento formado por fábrica de ½ pie de ladrillo, revestida mediante enfoscado de mortero de cemento, acabado en pintura para exterior, proyectada por su interior con poliuretano, cámara de aire y trasdosado de tabiquería seca.
- Paramentos interiores de vivienda mediante tabiquería seca con aislamiento acústico.

CUBIERTA

- Cubierta plana no transitable acabada en grava, con impermeabilización mediante lámina asfáltica y aislamiento térmico.

REVESTIMIENTOS

Revestimientos Horizontales

- Solería laminado flotante Tipo AC4 colocado sobre mortero autonivelante en toda la vivienda salvo en núcleos húmedos (baños y cocinas)

- Solería cerámica de gres en núcleos húmedos (baños y cocina)
- ### *Revestimientos Verticales*
- Paramentos verticales y falsos techos con pintura plástica lisa en paredes en toda la vivienda.
 - Revestimientos cerámicos de primera calidad en zonas del baño con aparatos sanitarios.

CARPINTERÍAS

Carpintería Exterior

- Puertas de entrada a las viviendas, puerta de seguridad con cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras antipalanca y mirilla óptica.
- Carpintería exterior de aluminio lacado y persianas en dormitorios.

Carpintería interior

- Puertas de paso blancas, normalizadas serie construcción.

PINTURAS

- Pintura plástica lisa en interior de viviendas en paredes y techos.

VIDRIOS

- Vidrio con cámara en carpintería exterior y en fijos, según normativa.

INSTALACIONES

Instalación de Fontanería, agua caliente sanitaria y sanitarios.

- Grifería monomando en cuartos de baño.
- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad
- Producción de agua caliente sanitaria por termo acumulador eléctrico complementado con sistema de producción mediante energía solar-térmica.

Instalación de Electricidad.

- Instalación preparada para un grado de electrificación elevado según norma REBT 872/2002.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Instalación de Climatización.

- Preinstalación de aire acondicionado en Salón y dormitorios, para instalación tipo Split.

Instalación de audio-visuales.

- Punto de teléfono en salón y dormitorios.
- Toma de antena en salón y dormitorios.
- Telefonillo

CERRAMIENTOS DE PARCELA

- Separación entre parcelas realizada con cerramiento de malla de simple torsión.
- En fachada a viario. Cerramiento de muro de bloque de hormigón visto, según especificaciones de proyecto, con acceso peatonal y de vehículo mediante cerrajería de acero.

EXTERIOR.

- Terminación de parcela en terreno natural, con zona de aparcamiento y acceso a la vivienda realizado con hormigón barrido.
- Piscina Opcional.



Viviendas que evolucionan contigo

Promueve y comercializa:

SDN
ACTIVOS

955 60 10 50
comercial@sdnactivos.com
C/ Exposición, 14, 1ª Planta
P.I. PISA - 41927
Mairena del Aljarafe (Sevilla)